

Obec Horná Poruba

Obecný úrad, 018 35 Horná Poruba č. 39

Číslo spisu: 519/2018 – 004 - TS 1 -A/20

V Hornej Porube dňa 15.2.2019

ROZHODNUTIE

O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Obec Horná Poruba, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ zistil, že stavba, O P L O T E N I E (ďalej len "stavba") na časti pozemku register "C" parc. č. 1298 (časť pozemku register "E" parc. č. 1094, 1095/111 v katastrálnom území Horná Poruba, ktorú uskutočnil Milan Živčic, 018 35 Horná Poruba 329 (ďalej len "vlastník stavby"), bola postavená bez stavebného povolenia resp. bez písomného oznámenia stavebného úradu a na základe tohto zistenia podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

n a r i a d' u j e

vlastníkovi stavby Milanovi Živčicovi, 018 35 Horná Poruba 329 odstránenie stavby

OPLOTENIE

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1298, register "E" parc. č. 1094, 1095/111 v katastrálnom území Horná Poruba.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená najneskôr do 30 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude odstránená svojpomocou. Pred odstránením stavby oznámi stavebník stavebnému úradu meno a adresu oprávnenej osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstraňovaním stavby,
3. V prípade, že vlastník stavby neodstráni nepovolenú stavbu v stanovenej lehote, stavebný úrad bude pokračovať v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku.
4. Pri odstraňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, zabezpečiť záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.
5. Dodržať primerane požiadavky na odstraňovanie stavieb podľa § 42, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
6. Pri vykonávaní búracích prác zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami.
7. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. S odpadmi, ktoré vzniknú počas odstránenia predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
10. Náklady na odstránenie stavby znáša ich vlastník v zmysle § 89 ods. 1 veta prvá stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní k navrhovanému odstráneniu stavby neboli uplatnené námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Odôvodnenie:

Obec Horná Poruba, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ na základe odpovede Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín doručenej prvostupňovému orgánu na základe podnetu pani Ľudmily Bartákovéj, bytom Pruské 543, 018 52 Pruské začal správne konanie voči stavebníkovi Milanovi Živčicovi 018 35 Horná Poruba 329, ktorý v januári 2016 uskutočnil stavbu oplotenia na časti pozemku KNC 1298 (KNE 1095/111) a časti pozemku KNC 1295(KNE 1094) v k. ú. Horná Poruba bez stavebného povolenia.

Na ďalšiu existenciu stavby OPLOTENIE bolo potrebné predložiť doklady o tom, že stavba realizovaná bez povolenia nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a ak sa nepreukáže rozpor s verejným záujmom, požiadať o vydanie dodatočného stavebného povolenia.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného v zmysle § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov(správny poriadok) oznámil dňa 24.8.2018 začatie konania podľa § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona o odstránení nepovolennej stavby a súčasne v spojení s ustanovením §88a stavebného zákona upovedomil stavebníka o možnosti dodatočného povolenia stavby O P L O T E N I E (ďalej len "stavba") na časti pozemku register "C" parc. č. 1298 (časť pozemku register "E" parc. č. 1094, 1095/111 v katastrálnom území Horná Poruba, ktorú uskutočňuje Milan Živčic, 018 35 Horná Poruba 329 (ďalej len "stavebník") a predloženie dokladov o tom, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Súčasne stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím vydaným pod č. OCÚ 519/2018-002-TS1-A/20 dňa 24.8.2018. Stavebník bol upozornený, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote (90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania), alebo ak sa preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods.2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Lehota na podanie žiadosti uplynula dňa 29.11.2018. Stavebník v určenej lehote nepožiadaval o dodatočné povolenie stavby a nepredložil ani doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods.2 stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona pri stavbách, ktoré treba ohlásiť. Vzhľadom na skutočnosť, že vlastník stavby nedoložil doklad, ktorým by preukázal že ďalšia existencia stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a nepredložil požadované doklady v určenej lehote, ktorá na podanie žiadosti o dodatočné povolenie uplynula dňa 29.11.2018.

Stavebný úrad dňa 10.01.2019 na základe vyššie uvedených skutočností a pokračoval v začatom konaní konaním o odstránenie stavby podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a §§ 88 ods.1 písm. b) , §88a ods.2 a ods.6 stavebného zákona a oznámil jeho začatie známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania, bola stanovená lehota na uplatnenie námietok a pripomienok. Lehota uplynula dňa 25.01.2019

Stanoviská dotknuté orgány a správcovia sietí neoznámili. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že nariadením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V uskutočnenom konaní k navrhovanému odstráneniu stavby neboli uplatnené námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad Obec Horná Poruba, Obecný úrad, 018 35 Horná Poruba č. 39.

Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovateľ požiada o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov „podľa § 47 odst.4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom. Rozhodnutie je záväzné pre právnych nástupcov vlastníkov nehnuteľností.

Ing. Milan Staňo
starosta

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce: www.hornaporuba.com. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .19.2.2019.....

Zvesené dňa:.....6.3.2019.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci konania:

stavebník:

1. Milan Živčic, 018 35 Horná Poruba 329

účastníci konania:

2. spoluvlastníci pozemku KNE 1094 k.ú. Horná Poruba zapísaní na LV 1289-verejná vyhláška

3. spoluvlastníci pozemku KNE 1095/111 k.ú. Horná Poruba zapísaní na LV 1110-verejná vyhláška

4. Ing. Janka Živčicová, , 018 35 Horná Poruba 329

5. Milan Ferenc, Horná Poruba 373

6. Ľudmila Bartáková, 018 52 Pruské 543

7. Jaroslav Čepák, Hviezdoslavova 94/94,018 63 Ladce

8. Marian Urbánek, Záhumenská 485/1,019 01 Ilava

na vedomie:

9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11(správca pozemkov neznámych vlastníkov zapísaných na LV 1289, LV 1110 k.ú. Horná Poruba)

stavebný úrad:

10. Obec Horná Poruba