

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6
Obce Horná Poruba
o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov

Obec Horná Poruba na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, v znení Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR z 23. 12. 2004 číslo V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, ktorými sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov.

Článok 1
Základné ustanovenia

1. Obec Horná Poruba realizuje výstavbu obecných nájomných bytov na účely nájomného bývania.
2. Obec Horná Poruba poskytne fyzickej osobe (ďalej nájomca) byt, pri splnení nasledovných kritérií:
 - a) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, neprevyšuje trojnásobok životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov počas, ktorých sa príjem poberá,
 - b) prednostne budú byty pridelované občanom obce Horná Poruba,
 - c) žiadateľ nie je vlastníkom rodinného domu alebo bytu,
 - d) žiadateľ sa preukáže potvrdením o príjme, že je schopný splácať mesačný nájom,
 - e) žiadateľ má vek nad 18 rokov.

Článok 2
Podmienky pre poskytnutie obecného nájomného bytu

1. Pri pridelovaní obecných nájomných bytov sa bude prihliadať na:
 - a) rodiny s deťmi,
 - b) žiadateľov žijúcich v nevyhovujúcich sociálnych podmienkach (viac rodín v domácnosti).

Článok 3

Uzatváranie nájomných zmlúv

1. Na základe evidencie žiadostí o pridelenie obecného nájomného bytu, bude žiadateľom zaslaný dotazník na upresnenie údajov uvedených v článku 1. bod 2 a článku 2 bod 1.
Tento bude podkladom pre výber nájomcov a uzatvorenie nájomnej zmluvy.
2. Nájomná zmluva bude uzatvorená s nájomcom na dobu určitú, ktorá neprevyší tri roky.
3. V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zmysle Občianskeho zákonníka.
4. Nájomník obecného nájomného bytu zloží pri podpise zmluvy max. dvanásť násobok základného nájomného.

Článok 4

Orgány poverené pridelovaním obecných nájomných bytov

1. Pridelovaním obecných nájomných bytov je poverená účelová bytová komisia, ktorá pripraví návrh na pridelenie bytov.
2. Návrh účelovej bytovej komisie podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

Článok 5

Výška nájomného

1. Ceny mesačného základného nájomného v obecných nájomných bytoch sa určujú podľa rozlohy bytu v závislosti na výške poskytnutých finančných prostriedkov zo ŠFRB, poskytnutého úveru a z rozpočtu obce.
2. Do obstarávacej ceny bytu sa započítava cena stavby, cena projektovej dokumentácie, inžinierskych činností súvisiacich s prípravou a zhotovením stavby.
3. Okrem základného nájomného, ktoré bude použité na splácanie úveru, vzniknú nájomcovi ďalšie nutné náklady súvisiace s bývaním:
 - a) na prevádzku a správu
 - fond bytového hospodárstva domu
 - poplatok za správu
 - b) za služby a vedľajšie poplatky
 - dodávka tepla - ÚK
 - ohrev vody - TÚV
 - vodné a stočné
 - elektrická energia spoločných priestorov
 - poistenie domu
 - fond opráv kotolne

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2011.

Ing. Milan Staňo
starosta obce

Vyvesené vo vývesnej skrinke dňa

Schválené obecným zastupiteľstvom 14.12.2010.

DOTAZNÍK
k žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu v Hornej Porube

Meno a priezvisko žiadateľa:	Dátum narodenia:																																																																
Stav	Žiadam o pridelenie - izbového bytu																																																																
Doterajšie trvalé bydlisko žiadateľa: ulica: číslo domu: obec, mesto:	Prechodný pobyt: ulica: číslo domu: obec, mesto:																																																																
7 Osobné údaje o rodinných príslušníkoch žiadateľa: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">meno</th> <th style="width: 20%;">vzťah</th> <th style="width: 30%;">dát.nar.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>2.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>3.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>4.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>5.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>6.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>7.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> </tbody> </table>		meno	vzťah	dát.nar.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	Ďalšie osoby bývajúce spoločne so žiadateľom a ich vzťah k žiadateľovi: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">meno</th> <th style="width: 20%;">vzťah</th> <th style="width: 30%;">dát.nar.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>2.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>3.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>4.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>5.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>6.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> <tr><td>7.</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr> </tbody> </table>		meno	vzťah	dát.nar.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	meno	vzťah	dát.nar.																																																														
1.																																																														
2.																																																														
3.																																																														
4.																																																														
5.																																																														
6.																																																														
7.																																																														
	meno	vzťah	dát.nar.																																																														
1.																																																														
2.																																																														
3.																																																														
4.																																																														
5.																																																														
6.																																																														
7.																																																														
Dôvod podania žiadosti:	Doterajšie bytové podmienky žiadateľa: Bývam u: - rodičov - v podnájme Typ: - rodinný dom - byt v osobnom vlastníctve - družstevný byt - podnikový byt Počet izieb: - izbový byt + kuchyňa + prísluž.																																																																
Potvrdenie zamestnávateľa žiadateľa o byt: Podnik: Adresa: Potvrdzujeme, že má u nás uzavretý pracovný pomer na dobu určitú – neurčitú. Čistý priemerný mesačný príjem za rok činí: Sk. <div style="text-align: right;">podpis a pečiatka</div>	Potvrdenie zamestnávateľa manželky/a žiadateľa o byt: Podnik: Adresa: Potvrdzujeme, že má u nás uzavretý pracovný pomer na dobu určitú – neurčitú. Čistý priemerný mesačný príjem za rok činí: Sk. <div style="text-align: right;">podpis a pečiatka</div>																																																																
Dĺžka trvania posledného zamestnania:	Dĺžka trvania posledného zamestnania:																																																																
Čestné vyhlásenie																																																																	
Dolupodpísaný (á)nar.bytom v zmysle § 39 zák. č. 71/1967 Zb. čestne vyhlasujem , že <ul style="list-style-type: none"> • nie som vlastníkom žiadnej obývatel'nej nehnuteľnosti (rodinného domu, bytu) na území SR • okrem riadnych príjmov nemám žiadne iné príjmy. Čestné vyhlásenie sa týka aj príslušníkov mojej domácnosti, ktorí budú so mnou v pridelenom byte bývať. Prehlasujem, že som si vedomý toho, že uvedenie nepravdivých údajov vo vyhlásení môže mať za následok vyradenie z evidencie žiadateľov. Súhlasím so spracovaním osobných údajov pre účely tohto dotazníka v zmysle § 7 zák. č. 428/2002 Z.z.																																																																	
Horná Poruba dňa	vlastnoručný podpis																																																																

P o t v r d e n i e z a m e s t n á v a t e ľ a

<p>Potvrdenie zamestnávateľa žiadateľa o byt:</p> <p>Podnik:</p> <p>Adresa:</p> <p>Potvrdzujeme, že má u nás uzavretý pracovný pomer na dobu určitú – neurčitú. Čistý priemerný mesačný príjem za I. polrok 2006 činí: Sk.</p> <p style="text-align: right;">podpis a pečiatka</p>	<p>Potvrdenie zamestnávateľa manželky/a žiadateľa o byt:</p> <p>Podnik:</p> <p>Adresa:</p> <p>Potvrdzujeme, že má u nás uzavretý pracovný pomer na dobu určitú – neurčitú. Čistý priemerný mesačný príjem za I. polrok 2006 činí: Sk.</p> <p style="text-align: right;">podpis a pečiatka</p>
--	---

P o t v r d e n i e z a m e s t n á v a t e ľ a

<p>Potvrdenie zamestnávateľa žiadateľa o byt:</p> <p>Podnik:</p> <p>Adresa:</p> <p>Potvrdzujeme, že má u nás uzavretý pracovný pomer na dobu určitú – neurčitú. Čistý priemerný mesačný príjem za I. polrok 2006 činí: Sk.</p> <p style="text-align: right;">podpis a pečiatka</p>	<p>Potvrdenie zamestnávateľa manželky/a žiadateľa o byt:</p> <p>Podnik:</p> <p>Adresa:</p> <p>Potvrdzujeme, že má u nás uzavretý pracovný pomer na dobu určitú – neurčitú. Čistý priemerný mesačný príjem za I. polrok 2006 činí: Sk.</p> <p style="text-align: right;">podpis a pečiatka</p>
--	---