

Obec Horná Poruba v zmysle § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnení a ustanoveniami §2, § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E

č. 1

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I

a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce

HORNÁ PORUBA

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Hornej Porube podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2011 **daň z nehnuteľností**.
2. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
3. Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Horná Poruba

§ 2

Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome 1) (ďalej len „daň z bytov“).

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavaná plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 4 Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Horná Poruba s použitím (§ 8 odst. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) správca dane ustanovuje takto:

| | |
|--|------------------------|
| a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 1,20 % zo základu dane |
| b) za trvalé trávne porasty | 0,60 % zo základu dane |
| c) za záhrady | 0,90 % zo základu dane |
| d) za lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy | 0,70 % zo základu dane |
| e) za rybníky s chovom rýb a ost. hosp. využívané vodné plochy | 0,60 % zo základu dane |
| f) za zastavané plochy a nádvoría | 0,90 % zo základu dane |
| g) stavebné pozemky | 0,35 % zo základu dane |
| h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,90 % zo základu dane |

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB §5 Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Horná Poruba s použitím (§ 8 odst. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) správca dane ustanovuje takto:
 - a/ **0,12 €** - za obytné domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
 - b/ **0,12 €** - za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, skleníky, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadení pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
 - c/ **0,24 €** - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
 - d/ **0,50 €** - za samostatne stojace garáže a stavby používané na tieto účely, postavené mimo obytných domov.
 - e/ **0,60 €** - za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu, vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
 - f/ **1,20 €** - za stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť i zárobkovú, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely.
 - g/ **0,32 €** - za ostatné stavby.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,07 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 odst. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl. III

§6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v § 17 odst. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na :

- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- močiare, rašeliniská, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§17 odst. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavby slúžiace školám, školským zariadeniam
- stavby slúžiace na cirkevné obrady

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 odst. 3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na pozemky nachádzajúce sa v prírodnej rezervácii
- 50 % z pozemkov vo vlastníctve cirkvi

4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 odst. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve prevažne alebo úplne bezvládneho občana, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve cirkvi

5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb, bytov a garáží od dane podľa § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je 70 rokov.

Čl. IV
§ 7
Vyrubovanie dane

1. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti, rozhodujúce pre správny výpočet dane a daň si sám vypočítať. (§ 19 ods. 3 zák. č. 582/2004)
2. Základ dane sa zaokrúhľuje na celé koruny nadol a daň podľa zákona sa zaokrúhľuje na celé koruny nahor.
3. Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje za zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru. Pritom sa neprihliada na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia. Prípadné zmeny pri daňovej povinnosti sa riadia ustanovením § 18 zákona SNR č. 317/92 Zb. a jeho noviel.
4. O vyrúbení dane upovedomí správca dane daňovníkov platobným výmerom na základe daňového priznania.
5. V prípade, že dôjde ku zmene vo výške dane v dôsledku dodatočného daňového priznania, alebo kontrolou, vyrúbi daň dodatočným platobným výmerom.
6. Daň nižšiu ako 1,66 € (50.- Sk) správca dane nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. V
§ 8
Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná podľa zákona.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:
 - a/ u daňovníka, prevádzajúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach .
 - b/ v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach v roku, za ktorý sa daň vyrubuje, pri predpise vyššom ako 66,38 € (2000.- Sk).
3. Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VI
§ 9
záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce **H o r n á P o r u b a** sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2014.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.
3. Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1 schválené uznesením OZ dňa 14. 12. 2012.

V Hornej Porube, dňa 13.12.2014

.....
Ing. Milan Staňo
starosta obce