



Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023
Obce Horná Poruba

o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane
z nehnuteľností na území obce

HORNÁ PORUBA

Publikácia a pripomienkové konanie k návrhu VZN:

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa: 27.11.2023

Počet doručených/akceptovaných pripomienok k návrhu VZN v zákonnej lehote: 0

Schválenie, platnosť a účinnosť VZN:

VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa: 11.11.2023 pod číslom: 035/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 13.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2024

Obec Horná Poruba v zmysle § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnení a ustanoveniami §2, § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona NR

SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné

stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

č. 1/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce

HORNÁ PORUBA

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obec Horná Poruba v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2023

daň z nehnuteľností .

2. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

3. Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Horná Poruba

§ 2

Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome 1) (ďalej len „daň z bytov“).

ČI. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery

pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota za 1 m² je 0,055 € ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavaná plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 4

Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Horná Poruba s použitím (§ 8 odst. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) správca dane ustanovuje takto:

a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,44 % zo základu dane
b) za trvalé trávne porasty	0,72 % zo základu dane
c) za záhrady	1,08 % zo základu dane
d) za lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy	0,84 % zo základu dane
e) za rybníky s chovom rýb a ost. hosp. využívané vodné plochy	0,72 % zo základu dane
f) za zastavané plochy a nádvoría	1,08 % zo základu dane
g) stavebné pozemky	0,42 % zo základu dane
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,08 % zo základu dane

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§5

Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Horná Poruba s použitím (§ 8 odst. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) správca dane ustanovuje takto:
 - a/ **0,14 €** - za obytné domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
 - b/ **0,14 €** - za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, skleníky, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadení pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
 - c/ **0,29 €** - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu

rekreáciu.

- d/ **0,60 €** - za samostatne stojace garáže a stavby používané na tieto účely, postavené mimo obytných domov.
- e/ **0,72 €** - za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu, vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
- f/ **1,44 €** - za stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť i zárobkovú, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely.
- g/ **0,38 €** - za ostatné stavby.

- 2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,08 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 odst. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl. III

§6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v § 17 odst. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na :
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
 - močiare, rašeliniská, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov
 - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- 2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§17 odst. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - stavby slúžiace školám, školským zariadeniam
 - stavby slúžiace na cirkevné obrady
- 3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 odst. 3 písm. d,e zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - 50 % z daňovej povinnosti na pozemky nachádzajúce sa v prírodnej rezervácii

- 50 % z pozemkov vo vlastníctve cirkvi
4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 odst. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - 50 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve prevažne alebo úplne bezvládneho občana, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - 50 % z daňovej povinnosti na stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie
 - 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve cirkvi
5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb, bytov a garáží od dane podľa § 17 odst. 2 a 3 písm. d,e, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je 70 rokov.

Čl. IV
§ 7
Vyrubovanie dane

1. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti, rozhodujúce pre správny výpočet dane a daň si sám vypočítať. (§ 19 ods. 3 zák. č. 582/2004)
2. Základ dane sa zaokrúhľuje na celé koruny nadol a daň podľa zákona sa zaokrúhľuje na celé eurá nahor.
3. Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje za zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru. Pritom sa neprihliada na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia. Prípadné zmeny pri daňovej povinnosti sa riadia ustanovením § 18 zákona 582/2004 Z.z. a jeho noviel.
4. O vyrúbení dane upovedomí správca dane daňovníkov rozhodnutím na základe daňového priznania.
5. V prípade, že dôjde ku zmene vo výške dane v dôsledku dodatočného daňového priznania, alebo kontrolou, vyrúbi daň dodatočným rozhodnutím.
6. Daň nižšiu ako 3,00 € správca dane nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. V

§ 8
Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná podľa zákona.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:
 - a/ u daňovníka, prevádzajúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach .
 - b/ v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach v roku, za ktorý sa daň vyrubuje, pri predpise vyššom ako 100.- € .
3. Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VI
§ 9
záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce **H o r n á P o r u b a** sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2023.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.
3. Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1 schválené uznesením OZ dňa 13. 12. 2014.

V Hornej Porube, dňa 12.12.2023

.....
Ing. Milan Staňo
starosta obce