

O B E C H O R N Á P O R U B A

Obecný úrad, 018 35 Horná Poruba

Číslo spisu: 583/2019-002- TS1-A/10

V Hornej Porube dňa 17.01.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Horná Poruba, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.09.2019 podal

Vladimír Cívik, 018 35 Horná Poruba 324

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

“Rodinný dom, studňa a príslušenstvo,,

na pozemku parcela č. KN E 6466, KN 6467 (NN prípojka na pozemku KNE 1-7217/2 (KNC 903) žumpa, studňa) v k.ú. Horná Poruba.

Stavba obsahuje:

- Samostatne stojaci rodinný dom
- Žumpa
- Studňa
- Spevnené plochy a odstavňá plocha

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je samostatne stojaci rodinný dom s pôdorysným tvarom písmena „T“ valbovým krovom . Objekt rodinného domu má jedno nadzemné podlažie , v ktorých sú umiestnené jednotlivé funkcie.

Stavba bude napojená na jestvujúce siete v území: NN prípojka

Zásobovanie vodou z navrhovanej studne vodovodnou prípojkou , prístup z účelovej komunikácie na pozemku KN 903 , odvedenie splaškových vôd do žumpy, odvedenie dažďových vôd do vsaku, vykurovanie ústredné na pevné palivo alt. tepelné čerpadlo.

Technické údaje RD:

- zastavaná plocha domu : 240,50 m²
- podlahová plocha domu: 171,00 m²
- obytná plocha domu: 94,05 m²
- obstavaný priestor domu: 1005,00 m²

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné objekty budú umiestnené na pozemku parcela č. KN E 6466, KN 6467 (NN prípojka na pozemku KNE 1-7217/2 (KNC 903) žumpa, studňa) v k.ú. Horná Poruba, tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb. ktorú vypracoval Ing. Ondrej Buday, 018 52 Pruské , oprávnená kvalifikovaná osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.
2. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby rodinných domov je popísané v projektovej dokumentácii schválenej v územnom konaní. Stavba bude mať jedno podlažie, bude zastrešená valbovým krovom.

3. Pôdorysný tvar stavby v tvare písmena „T“, s hrebeňom vedeným rovnobežne s osou štátnej cesty II/ 574 (parcela KN 875).

Úroveň +0,000 = úroveň podlahy prízemnia stavby RD podľa vyznačenia v situácii a DUR= + 250mm nad úrovňou upraveného terénu v mieste stavby .

Výška hrebeňa: + 4,980m od úrovne +0,00= úroveň podlahy prízemnia RD nad prevládajúcim pôdorysom obytnej časti RD, + 4,405m od úrovne +0,00= úroveň podlahy prízemnia RD nad časťou s garážami.

Umiestnenie stavebného objektu komunikácie, parkoviská a spevnené plochy podľa DÚR: Dopravné napojenie na verejnú účelovú komunikáciu navrhovaným vjazdom , so zabezpečením odvodnenia navrhovanej spevnenej plochy tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu priľahlých pozemkov a prístupovej komunikácie a štátnej cesty II/574.

Spevnené plochy navrhnuť s parametrami podľa STN 736102 a STN 736110 tak, aby prístup spĺňal všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb uvedené v § 47 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

4. Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia §47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl.č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rodinných domov bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, tepelnotechnické posúdenie) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
6. Navrhovatelia vypracujú zvlášť projektovú dokumentáciu na stavebné konanie pre stavebný objekt špeciálneho stavebného úradu (obec Horná Poruba) a osobitne na objekt „studňa“ .
7. Na uskutočnenie stavby navrhnuť v projekte pre realizáciu stavby iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov, vhodným stavebným výrobkom.
8. Do doby podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ preukáže k pozemkom na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 stavebného zákona.
9. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
10. Podmienky napojenia stavby na verejnú rozvodnú sieť a kanalizáciu:

Kanalizácia splašková – napojenie na vlastné kanalizačné zariadenie žumpu, ktorá musí byť navrhnutá kapacitne dostačujúca a vodotesná . Návrh žumpy musí spĺňať požiadavky uvedené v § 11 vyhl.č.532/2002 Z.z. V prípade, že do doby žiadosti o vydanie stavebného povolenia, navrhovaná stavba sa bude musieť napojiť na verejnú kanalizáciu, za podmienok správcu kanalizácie.

Dažďová kanalizácia – voda z povrchového odtoku bude odvedená do vsakovacích jám na pozemku stavebníka tak, aby neboli spôsobované škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody bude možné zaustiť do vodného toku so súhlasom správcu toku.

Elektrická energia- napojenie stavby na verejnú sieť jestvujúcou NN zemnou prípojkou.

Voda – napojenie novonavrhovanou vodovodnou prípojkou na vlastné, novobudované odberné zariadenie, ktoré povolí príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby na základe žiadosti stavebníka.

Vykurovanie – ústredné , vykurovaním na pevné palivo , súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia vydá príslušný správny orgán(obec Horná Poruba) na základe žiadosti stavebníka.

Komunikácie – stavba rodinného domu bude napojená na verejnú účelovú komunikáciu za podmienok správcu cesty Obec Horná Poruba a podmienok OR PZ SR, okresný dopravný inšpektorát Trenčín a predloženej situácie.

11. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:

SSE- distribúcia a.s. vyjadrenie k bodu napojenia a podmienkam pripojenia č. 4300052109 zo dňa 23.9.2016 EIC kód: 24ZSS45378070004

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s hore uvedenou stavbou a predloženou projektovou dokumentáciou NN prípojky - ďalej len PD **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: **nenachádzajú**.
2. Pripojenie Vášho objektu na elektrickú energiu, je riešené v predloženej PD z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci

prvok:

3. detailný popis bodu pripojenia NN - poistková skriňa SPP 2 v majetku SSE-D na podpernom bode.
4. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom v zmysle schválenej PD mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - v zmysle odsúhlasenej PD. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-3, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na Na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [~www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).
7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
8. Pre proces pripojenia Vášho odberného miesta v ďalšom kroku je potrebné uzatvoriť so SSE-D, a. s. zmluvu o pripojení užívateľa do distribučnej sústavy, ktorú Vám zasielame spolu s týmto vyjadrením. Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplatení a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, a s. definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníckej linke 0850 166 007 s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy či. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistiť pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave.
9. Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE)
 - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške, prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom
10. Po predložení dokladov uvedených v bode 9. bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nieje možné zahájiť dodávku el. energie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia a slúži na vydanie stavebného povolenia a územného rozhodnutia.

SSE- distribúcia a.s. Žilina , vyjadrenie č. 4300052109 zo dňa 23.09.2016

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. [ďalej len SSE-D, a.s. stanovuje nasledovné:

1.V predmetnej lokalite sa energetické zariadenia v majetku SSE - D, a. s. nenachádzajú. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikľadáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.(červenou - VN vedenia, zelenou NN vedenia, prerušovanou - nadzemné vedenia).

2.Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu existujúcich podperných bodov, a celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s., a.s. z príslušnej Technická príprava kontakt: 0850 166 007, prevadzkovatel@sse-d.sk. 5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických

zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne pred jednáť postup prác na príslušnej TP.

1. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s. z príslušnej Technickej prípravy VN a NN na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby po realizačného vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly

2. V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1.m éter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

3. Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

4. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia a slúži pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie č. **6611929912** zo dňa 24.10.2019
Platnosť vyjadrení do: 24.04.2020 dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- 1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marcel Garai, marcel.garai@telekom.sk, +421 42 4424299, 0902719451
- 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- 7.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny vydané pod č. OU-IL-OSZP-2019/001523-002MOJ zo dňa 23.10.2019

má k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pripomienky:

1.V prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody.

2.Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku - zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzná stanovisko vydané pod č. KPUTN-2019/ 22476-2/82060 zo dňa 10.10.2019 súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín, písomne, e- mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie

prac ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, priamo alebo prostredníctvom obce . Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní odo dňa vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciou nálezovej situácie.

11. V projektovej dokumentácii identifikovať odpady z výstavby a vznikajúce odpady zaradiť a triediť ich podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č. 1 zákona o odpadoch. Odpady, ktoré nie je možné účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov . Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, demolačných prácach, udržiavacích prácach, čistiaciach a servisných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
12. K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie musí navrhovateľ zabezpečiť stanoviská tých dotknutých orgánov štátnej správy , ktoré si to vo svojich stanoviskách vyhradili ,tak ako je uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto územného rozhodnutia. K žiadosti o stavebné povolenie stavby stavebník doloží stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy najmä rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov technického vybavenia územia ktoré si to v územnom konaní vyhradili, súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší , v znení neskorších predpisov
13. Pri napojení pozemku na verejnú komunikáciu stavebník zabezpečí dostatočné rozhl'adové pomery pri výjazde na účelovú komunikáciu na pozemku KNC 903 a to vhodne zvoleným spôsobom oplotenia, jeho vzdialenosťou od pril'ahlého okraja cesty, ako aj odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhl'adovom poli vodiča.
14. Navrhované dopravné pripojenie je potrebné vyriešiť spevnenou plochou s parametrami v zmysle STN 73 6102 a STN 736110 tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č. 50/1977 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), ktorý musí byť zrealizovaný formou spevnenej plochy, dopravné pripojenie bude slúžiť výlučne len ako prístup k riešenému rodinnému domu . Vzhľadom na veľkosť navrhovanej spevnenej plochy a jej blízkosť k ceste II/574, požadujeme v dostatočnom rozsahu vyriešiť odvodnenie spevnenej plochy tak, aby nedochádzalo k jej štekaniu na pril'ahlú cestu a nebolo narušené, prípadne úplne znemožnené jej odvodnenie v mieste realizácie dopravného pripojenia.
15. Parkovanie vozidiel, vyriešiť v súlade s STN 73 6110/Z2 výlučne v rámci pozemku investora.
16. K pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, stavebník v stavebnom konaní preukáže „iný“ právny vzťah podľa § 139 stavebného zákona, ktorý ho bude oprávňovať na dotknutom pozemku zriadiť stavbu alebo jej časť.
17. vydanie stavebného povolenia pre jednotlivé stavebné objekty, ktoré sú predmetom územného konania je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad. Navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie pripojí doklady v súlade s ustanovením §58 stavebného zákona a § 8 vyhl.453/2000Zz. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. O vydanie stavebného povolenia na objekt studňa , ktorá je predmetom územného konania je vodohospodárskou stavbou požiadať príslušný stavebný úrad(obec Horná Poruba, orgán štátnej vodnej správy podľa stavebného a vodného zákona). Navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie pripojí doklady v súlade s ustanovením §58 stavebného zákona a § 8 vyhl.453/2000Zz. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom územnom konaní boli zo strany účastníkov konania uplatnené námietky a pripomienky:

Slovenský pozemkový fond Bratislava listom SPFZ131853/2019, SPF 552350 /2019/ RO-7 zo dňa 16.10.2019:

Fond ako správca pozemku parcela KNE p. č. 7217/2(súčasť KNC 903) k.ú. Horná Poruba Vám oznamuje, že namieta a nesúhlasí s využitím tohto pozemku pre stavebný záber, vrátane uloženia inžinierskych sietí na pozemku fondu a s prechodom a prejazdom cez pozemok fondu, nakoľko stavebník nemá majetkovo usporiadaný vzťah k pozemku fondu pre prístup a uloženie inžinierskych sietí.

Námietke stavebný úrad vyhovuje.

Slovenský pozemkový fond Bratislava listom SPFS 52350/2019/402-007, SPFZ154578/2019 zo dňa 16.12.2019 oznamuje, že súhlasí s predmetným stavebným zámerom v zmysle predloženej PD-situácie stavby za týchto podmienok:

- na dotknuté pozemky bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas súčasného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF

Námietke stavebný úrad vyhovuje.

Odôvodnenie:

Vladimír Cíbig, 018 35 Horná Poruba 324 podal 27.09.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : "Rodinný dom, studňa a príslušenstvo,, na pozemku parcela č. KN E 6466, KN 6467 (NN prípojka na pozemku KNE 1-7217/2 (KNC 903) žumpa, studňa) v k.ú. Horná Poruba. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Obec Horná Poruba ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, administratívnoprávne zastúpená podľa § 13 ods. 5 v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostom obce, ako správnym orgánom, oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona a zároveň bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.10.2019 na Obecnom úrade v Hornej Porube , o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili: SSD a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Obec Horná Poruba, Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V uskutočnenom územnom konaní boli zo strany účastníkov konania uplatnené námietky a pripomienky:

Slovenský pozemkový fond Bratislava listom SPFZ131853/2019, SPF 552350 /2019/ RO-7 zo dňa 16.10.2019:

Fond ako správca pozemku parcela KNE p. č. 7217/2(súčasť KNC 903) k. ú. Horná Poruba Vám oznamuje, že namieta a nesúhlasí s využitím tohto pozemku pre stavebný záber, vrátane uloženia inžinierskych sietí na pozemku fondu a s prechodom a prejazdom cez pozemok fondu, nakoľko

stavebník nemá majetkovo usporiadaný vzťah k pozemku fondu pre prístup a uloženie inžinierskych sietí.

Námietke stavebný úrad vyhovel a vyzval navrhovateľa o predloženie súhlasu s použitím pozemku na navrhované uloženie inžinierskych sietí na pozemku fondu a s prechodom a prejazdom cez pozemok fondu. Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Slovenský pozemkový fond Bratislava listom SPFS 52350/2019/402-007, SPFZ154578/2019 zo dňa 16.12.2019, ktorý bol doručený na stavebný úrad 30.12.2019, oznámil, že súhlasí s predmetným stavebným zámerom v zmysle predloženej PD- situácie stavby za týchto podmienok:

- na dotknuté pozemky bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas súčasného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF

Námietke stavebný úrad vyhovuje, nakoľko vyššie uvedené stanovisko považuje za súhlas podľa § 38 stavebného zákona .

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad Obec Horná Poruba , Obecný úrad, 018 35 Horná Poruba č. 39.

Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovateľa požiadajú o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na svojom vyhotovení rozhodnutia.

Podľa § 47 odst.4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom, podľa zákona č.99/1963 Zb. občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Milan Staňo
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € .

Prílohy:

- Kopia z katastrálnej mapy
- Situácia umiestňovaných objektov

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie(po právoplatnosti rozhodnutia)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatie konania touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .20.01.2020.

Zvesené dňa: ..03.02.2020..

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci konania:

Navrhovateľ:

1. Vladimír Cíbik, 018 35 Horná Poruba 324 Vladimír Cíbik, 018 35 Horná Poruba 324

Vlastníci susedných nehnuteľností:

2. Slovenský pozemkový fond Bratislava , RO, Námestie Andreja Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica(správca časti pozemku KNE 1-7217/2, KNE 6464/2)

3. Oznámenie verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov a vlastníkov na neznámom mieste zapísaných na LV695, LV 1177 k.ú. Horná Poruba

4. Miroslav Mišech, 018 57 Mikušovce 334

5. Ondrej Mišech, Štúrova 372/4, 019 01 Ilava

6. Miroslav Hošťák, Sládkovičova 306/7, 019 01 Ilava

7. Pavol Hriadel, Čsl. armády 1879/17,031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány štátnej správy:

8. Okresné riad. Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

9. Stredoslovenská Distribučná a. s. Pri Rajčianke 2927, 010 01 Žilina

10. Slovak Telekom a.s. Bratislava Bajkalská 28, Bratislava

11. Považská vodárenská spoločnosť a.s. , ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18,019 01 Ilava Štefánikova 20,Trenčín

13. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Nám sv. Anny 7, 911 01 Trenčín

14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín ,pracovisko Prievidza, ul. Nová č.2 , 971 01 Prievidza

15. Obec Horná Poruba- starosta(orgán ochrany vôd, cestný správny orgán)

založiť:

16. Obec Horná Poruba, stavebný úrad - spis